



## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIEMØTE

Møtet ble avholdt tirsdag 22. mars 2011 kl 1800 på Sandvika videregående skole, Sandvika.

Tilstede var 58 seksjonseiere som leverte adgangstegn. I tillegg ble det levert 27 godkjente fullmakter. Totalt var 85 av 246 stemmeberettigede representert i møtet.

Fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL møtte Sigrid Dyrnes.

### Følgende saker ble behandlet:

#### 1. Konstituering.

Forretningsfører Sigrid Dyrnes ønsket velkommen på vegne av styret, og beklaget at styreleder Jesper Røstad hadde trukket seg som leder pga sykdom. Nestleder Viggo Arentz ville fungere i hans sted under møtet.

a) Valg av møteleder: Viggo Arentz *ble valgt mot 1 stemme.*

b) Valg av sekretær/referent: Sigrid Dyrnes *ble valgt.*

c) Valg av 1 sameiere til å medundertegne protokollen: Terje Kristiansen *ble valgt.*

d) Valg av tellekorps: Endre Toth, Astri Pihl og Signe Kårstad *ble valgt.*

e) Godkjenning av møteinnkallelsen

*Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.*

f) Til agendaen; pkt 5 flyttes til siste punkt. Øvrige pkt.er re nummereres iht dette.

#### 2. Styrets årsberetning for 2010

Møteleder gjennomgikk årsberetningen.

*Vedtak: Styrets årsberetning ble tatt til etterretning*

#### 3. Regnskapet for 2010

Forslag: Årets underskudd kr. 200 869- overføres mot udekket tap.  
Revisors beretning ble kommentert.

*Vedtak: Godkjent. Styret gis ansvarsfrihet.*

#### 4. Styrets godtgjørelse for perioden 2011/2012

Møteleder orienterte om styrets forslag som var kr. 168 000,- til intern fordeling.

Honoraret skal utbetales i september 2011 og februar 2012, med halvparten hver.

Avstemmingen viste 41 stemmer mot styrets forslag, 42 stemte for styrets forslag.

*Vedtak: Styrets forslag ble godkjent.*

Dette betyr at styregodtgjørelsen settes til kr 168 000,- som skal utbetales hhv i september 2011 og februar 2012.



## 5. Budsjett 2010

Møteleder gikk igjennom budsjettet. 5% økning i Fellesutgiftene fom 1.7.2011

*Vedtak; Godkjent*

## 6. Saker fra seksjonseiere

### 1) Fra Söderberg Andersen

1.1 Utbedre adkomsten til garasjen i gavel ved nr 59?

Forslag til vedtak; Oversendes det kommende styret til videre saksbehandling.

2.1 Belysning ved inngangen til garasjen?

Forslag til vedtak; Er nettopp utbedret, men oversendes nytt styret til videre saksbehandling.

*Vedtak; Forslag til vedtak ble godkjent.*

### 2) Fra Bjørn Halvorsen

2.1 Styremelding til beboerne?

Ikke vanlig med styremelding. Men ønsket om bedre informasjon, oversendes til det nye styret til videre behandling.

*Ingen votering.*

2.1 Hvor ofte skal rengjøring skje?

Inngangspartiene skal vaskes hver uke, resten annenhver uke. Det skal være oppslag i hver oppgang slik at man kan se når det sist ble vasket.

*Vedtak; Det kommende styret vil se på renholdsavtalen og sjekke om den er god nok, samt sjekke om oppdraget utføres iht avtalen.*

*Det ble uttrykt ønske om oppgangskontakter.*

### 3) Fra Kari Ravn

3.1 Krav om vedtektsendring om at styreleder må bo i sameiet.

*Kan ikke behandles da det stride mot Lov om eierseksjoner §38.*

### 4) Fra Marija og Josip Magdic

4.1 Bom ved nr 25-hva gjøres?

Styret orienterte om saksbehandlingen mellom styret og Likestillingsombudet jf Lov mot diskriminering av ikke funksjonsfriske. Det er et styrevedtak om å bestille en bom ved mellomste rekke. Bommen som skal bestilles, åpner seg automatisk (Euroskilt autogate) når beboer skryver på bommen, åpning på ca 30 cm. Den blir stående i åpen posisjon i ca 40 sekunder og lukker seg deretter automatisk.

4.2 Parkeringsplassene

Utenforstående parkerer der. Hva kan gjøres?



***Vedtatt; Det kommende styret utreder alternative forslag på løsning og fremmer ev. forslag på nytt sameiermøte.***

#### 4.3 Fasade; hvem har besluttet dette?

Styret orientert om at dette ble vedtatt på sameiermøtet med oppstart i 2005.

#### 4.4 Vasking

Er besvart. Styret ber om at det sendes en skriftlig klage til styret når det dårlig vasking, uteblivelse av vasking skjer med dato, sted osv.

#### 4.5 Dyr

Styret viste til husordensreglene HUSDYRHOLD ETC. der det står at det skal søkes styret om dyrehold.

***Sameiermøtet ber det kommende styret sjekke om alle har søkt.***

#### 4.6 Bråk?

Hva gjør styret for at alle skal følge reglene?

Styret orienterte og viste til husordensreglenes BEHANDLINGSPROSEDYRNED VED KLAGER. Styret har behov for navn, adresse, etasje, dato for brudd på ordensreglene, bruddets art, vitner, bilder? og lignende.

#### 4.7 Asylmottak?

Hvem har godkjent dette?

Styret svarte at det er styrebehandlet og oversendt juridisk avdeling i ABBL for videre behandling.

***Det kommende styret sjekke opp status i saken.***

#### 4.8 Styreleder bo i sameiet? Er besvart tidligere, se pkt. 3.1.

### 5) Fra Åse Linda Jaeger

#### 5.1 Det bør komme fartsdempere før oppgang 25 og frem til oppgang 29.

Styret orienterte om at nå kommer det bom slik at farten settes ned av den grunn. Høyere fartsdempere enn de som allerede er der, er ikke tilrådelig.

#### 5.2 Det var fremsatt følgende forslag til vedtektsendring av vedtektenes §11 og knytter seg til habilitet;

*Ved avstemming i saker som angår styrets leder, herunder styregodtgjørelse eller gjenvalg som styreleder, bør styrets leder avstå fra å opptre som fullmektig. Fullmakt bør i slike tilfeller gis til et annet navngitt styremedlem som ikke står til valg det gjeldende året.*

Forretningsfører svarte at juridisk avdeling tilrår ikke en slik utvidet tolkning av Eierseksjonslovens § 42.

Avstemmingen viste at 25 stemte for forslaget til vedtektsendring, 44 stemte mot.



**Vedtak; ikke godkjent.**

§12 Styreleder bo i sameiet? Er besvart tidligere, se pkt. 3.1.

Det siste forslaget ang innsyn i styreprotokoller ble trukket.

Men styret ble oppfordret til å bedre kommunikasjonen mellom seksjonseierne/beboere og styret. Bruk gjerne Web-sidene mer!

**6) Fra Sead Misimovic**

6.1 Styreleder bo i sameiet? Er besvart tidligere, se pkt. 3.1

6.2 Praktiseres husordensreglene? Gjør styret jobben sin?

Er besvart under behandling av pkt 4.6.

6.3 Bom, hva skjer?

Er besvart under behandling av pkt. 4.1.

6.4 Er det tillatt å reparere bil(-er) i garasjen?

Styret viste til husordensreglenes PARKERING-KJØRING PÅ OMRÅDET, pkt 5. Det er ikke tillatt. Styret må få melding når slikt skjer jf. pkt. 4.6.

**7 Valg**

**2) Valg av styreleder**

Styrets forslag er at Viggo Arentz.. Forslag fra salen var Paul Ingebrigtsen.

Avstemmingen viste 62 for Ingebrigtsen og 23 for Arentz.

**Vedtak; Ny styreleder ble Paul Ingebrigtsen.**

**3) Styremedlemmer**

Som nytt styremedlem for 2 år ble det fremmet forslag på Viggo Arentz, Lill Stokkendal og Katarina Toth.

Forslag fra salen; Sindre Zeiner Gundersen

Åse Linda Jaeger

Anders Monn-Iversen

Josip Magdic

Avstemmingen viste at Zeiner Gundersen fikk 65 stemmer, Arentz, fikk 44 stemmer og Jaeger fikk 43 stemmer.

**Vedtak; Zeiner Gundersen, Arentz og Jaeger ble valgt som nye styremedlemmer for 2 år.**



**3) Valg av 4 varamedlemmer til styret**

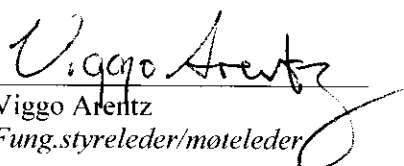
*Vedtak; Lill Stokkendal, Anders Monn-Iversen, Josip Magdic og Katarina Toth ble valgt som varamedlemmer for 1 år.*

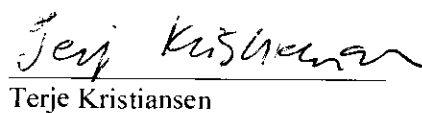
**4) Valg av valgkomite (3 stk)**

Da man ikke fant kandidater til valgkomite, ble styret valgt som ny valgkomite.

Sameiermøtet hevet kl. 21:20

Sandvika, 27. mars 2011

  
Viggo Arentz  
Fung.styreleder/moteleder

  
Terje Kristiansen



**Etter det ordinære sameiermøte avholdt den 22. mars 2011, består styret av følgende personer:**

<b>Styreleder:</b>	<b>Paul Ingebrigtsen</b>	<b>Hamangskogen 41</b>
	Mobil 92046187 <b>Lakk-stift@hotmail.com</b>	<b>1338 Sandvika</b>
<b>Styremedlemmer:</b>	Tone Imerslund <a href="mailto:Tone.imerslund@edb.no">Tone.imerslund@edb.no</a>	Hamangskogen 25
	Sindre Zeiner Gundersen <a href="mailto:sindrezg@norront.com">sindrezg@norront.com</a>	Hamangskogen 49
	Åse Linda Jaeger <a href="mailto:Ladigue69@hotmail.com">Ladigue69@hotmail.com</a>	Hamangskogen 25
	Viggo Arentz <a href="mailto:viggo@arentz.info">viggo@arentz.info</a>	Hamangskogen 25
<b>Varamedlemmer:</b>	Lill Stokkendal Anders Monn-Iversen Josip Magdic Katarina Toth	Hamangskogen 21 Hamangskogen 49 Hamangskogen 27 Hamangskogen 29
<b>Valgkomte:</b>	<b>STYRET</b>	

Vennlig hilsen  
Asker og Bærum Boligbyggelag al

Sigrid Dyrnes  
Forretningsfører