

# HUSORDENSREGLER FOR HAMANGSKOGEN BOLIGSAMEIE

Vedtatt på konstituerende sameiemøte i 1986, endret på sameiemøte 12.03.91, 23.03.92, 06.04.95, 16.03.99, 19.04.01, 28.04.03, 01.04.04, 19.04.05 og 14.03.06.

## INNLEDNING

1. Husordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for alle som bor i Hamangskogen boligsameie. Dette vil kunne oppnås dersom reglene blir fulgt og alle opptrer hensynsfullt overfor hverandre og lojalt følger opp de oppfordringer og pålegg som sameiemøtet, styret og vaktmester gir.
2. Husordensreglene er et supplement til boligsameiets vedtekter og er omfordelt til alle boenheter. Ekstrakopi av husordensreglene og vedtektene kan fås ved henvendelse til styret.
3. Ved overdragelse/utleie av boenhet mottar vedkommende husordensreglene fra styret og kvitterer overfor dette for mottak og at man har lest gjennom reglene og godtatt dem.

## ALMINNELIGE ORDENSREGLER

1. Alle beboere er pliktige til å utføre renhold av sin del av oppgangen de bor i. Beboerne blir selv enige om renholdsordningen (område, turnus og eventuelt vask for hverandre under fravær, ferier o.l.). Vask av trapp og gang skal skje minst én gang pr uke. Alle etasjer skal ha oppslått turnusliste med avkryssing av at renhold er utført og av hvem.
2. Det er ikke tillatt å sette sykler beregnet for voksne i rommet ved inngangspartiet. Det er heller ikke tillatt å gjensette skotøy i fellesgangene/utenfor inngangsdørene til boenheter.
3. Vanlig husholdningsavfall pakkes forsvarlig inn og legges i de utplasserte containerne i de låste søppelbodene. Alt annet avfall, møbler, hvite-/brunvarer, bygningsavfall, kartonger o.l. må beboerne selv besørge fjernet. Slikt avfall skal ikke under noen omstendighet hensettes i eller ved siden av containerne, i garasjeområdet eller i felles-rom. Aviser, reklame og annet papiravfall legges i utplassert container.
4. Alle beboerne må holde orden og ryddighet rundt seg og området fritt for småsøppel og

skrot. Dette gjelder gangveier, gjesteparkerings-området, garasjeanleggene, lekeklasser og øvrige fellesarealer.

5. Styret tar initiativ til dugnad på sameiets område. Det forventes at alle tar sin turn i slik aktivitet som også er ment som en hyggelig sosial side av bofellesskapet.

## BRUK AV BOENHETEN

1. Boenheten må ikke benyttes på en slik måte at den sjenerer andre. Det skal være ro i leiligheten fra kl 2200 til kl 0600. Banking, boring og annet støy er ikke tillatt fra kl. **2000 til 0800**, og er heller ikke tillatt på søndag og helligdager, gjeldende fra kl. 1800 dagen før på nevnte dager.

Oppussing som medfører sjenerende støy (boring, hamring, saging) skal nabovarsles slik at man kan innrette seg etter det.

Nabovarsel skal inneholde følgende opplysninger:

- *Navn*
- *Adresse*
- *Etasje*
- *Tidspunkt*
- *Oppussingsart*

Nabovarslet kan settes som oppslag på felles-tavlen i oppgangen/e.

2. Alle rom må i den kalde årstid holdes oppvarmet for å hindre frost i vannrørene. Ved rørbrudd/lekkasje skal stoppekran straks stenges. Enhver beboer skal gjøre seg kjent med hvor stoppekranen befinner seg i boenheten.
3. Sameierne er selv ansvarlige for alle skader som påføres boligen ved uforsiktig bruk.
4. Sameierne skal besørge tilstrekkelig rensing av sluk på terrassen vår og høst. Det er ikke tillatt å slå ut vaskevann eller andre væsker i terrasseslukene.
5. Sameierne skal sørge for å holde alminnelig god orden på sine terrasser. Det er ikke tillatt å samle og oppbevare/lagre søppel og skrot på disse.
6. Grilling på terrasser/verandaer er kun tillatt ved bruk av gass- eller elektrisk grill. Bruk av grill skal ikke være til sjenanse for naboer.

## PARKERING – KJØRING PÅ OMRÅDET

1. Alle beboere som har bil/biler, skal benytte anvist garasjeplass (under tak).
2. Uregistrerte biler kan etter avtale med vaktmester, hensettes på beboernes egne garasjeplasser, men ikke på gjesteparkeringene.
3. Gjesteparkeringene er forbeholdt gjester/besøkende.
4. Kjøring og parkering på gangveiene er ikke tillatt. Parkeringsovertredelse kan medføre gebyr eller borttauing for eiers kostnad og risiko.
5. Beboer/bileier sørger for å holde orden på og rundt garasjeplassene. Det er her kun tillatt å oppbevare gjenstander som har direkte relasjon til bilen. Det er ikke tillatt å foreta større bilreparasjoner og oljeskift i garasjelegget eller på gjesteparkeringene.
6. Lagring av fritidsbåter, brennbare gjenstander/væsker i garasjelegget er forbudt i h h t Brannvesenets bestemmelser.

#### **HUSDYRHOLD ETC**

1. Hold av husdyr er ikke tillatt i boenhetene med mindre styret har gitt dispensasjon.
2. Det er ikke tillatt å fore villkatter og fugler verken fra terrassene eller på bakken i og rundt boligblokkene.

#### **SIKKERHETEN PÅ OMRÅDET**

1. Alle beboerne har ansvar m h t å gjøre sitt for at den generelle sikkerheten er i varetatt.
2. Alle skal passe på at inngangsdører, dører til garasjelegget, avfallsrom, sykkelbur etc er forsvarlig låst. Feil ved låssystemer skal straks meldes til vaktmester som tar seg av utbedringen.
3. Garasjeleggene er videoovervåket. Feil på lukkingen av garasjeportene meldes omgående til vaktmester

#### **BEHANDLINGSPROSEDYRE VED KLAGER**

1. Styret forholder seg kun til skriftlige klager som skal være saklig begrunnet når det gjelder påståtte overtredelser av husordensreglene og/eller vedtektene.
2. Gjentatte henvendelser fra styret som følge av berettigede klager, kan medføre utkastelse i h t Eierseksjonslovens § 16A.

#### **ENDRING AV HUSORDENSREGLENE**

1. Det er kun sameiemøtet som kan vedta husordensregler og eventuelle endringer av disse. Endringer avgjøres med alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmene.

\*